

**Rep n.**

**COMUNE DI ROTONDI**

**Provincia di AVELLINO**

**SCRITTURA PRIVATA**

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA PUBBLICA DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI UN RIPETITORE RADIO TELECOMUNICAZIONI E RELATIVO TRALICCIO METALLICO**

L'Anno **duemila**..... il giorno ..... del mese di ....., in Rotondi (AV) presso la sede Municipale sita in via Luciano Vaccariello n.22,

**TRA**

il **COMUNE di ROTONDI** (codice fiscale n. 80004150647), con sede in Rotondi (AV) - d'ora in avanti denominato "**CONCEDENTE**", rappresentato dall'**ing. Gabriele LANZOTTI**, nato a San Martino Valle Caudina (AV) il 12/10/1958, domiciliato per la qualifica presso il Comune di Rotondi che interviene in questo atto non in proprio ma nella sua esclusiva qualità di Responsabile dell'AREA TECNICA, del Comune suddetto con poteri di firma in forza di quanto previsto dall'art. 107 e 109 del D. Lgs. 267/2000 nonché del decreto sindacale n°.....

**E**

la Società **Consulservice S.r.l.** con sede in Via Chiaio n.5, 83010, Torrioni (AV), iscritta all'Ufficio del Registro delle Imprese presso il Tribunale di Avellino al n.181151, codice fiscale e partita IVA n°02757950643, d'ora in avanti denominata "**CONCESSIONARIO**" rappresentato in questo atto dalla sig.ra **OLIVIERO Antonella**, nata ad Avellino (AV) il 13/06/1973 e residente a Torrioni (AV) in Via Chiaio n.5, codice fiscale LVRNNL73H53L301O, domiciliata per la carica presso la sede della società la quale interviene non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante, che agisce e si obbliga esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta.

## PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta Comunale n..... , resa ai sensi di legge immediatamente eseguibile, l'Amministrazione Comunale di Rotondi ha emanato un atto di indirizzo con il quale è stata valutata positivamente la richiesta avanzata in data 18 giugno 2019 dalla società **Consulservice S.r.l.** con sede in Torrioni (AV) per la concessione della pubblica proprietà per ospitare gli apparati necessari per l'installazione di un antenna per la stazione radio base per telecomunicazioni;
- che la concessione dell'area avverrà a titolo gratuito dietro impegno da parte del gestore di svolgere le seguenti funzioni:
  - o azzeramento del canone attuale internet e del telefono della sede comunale (per un risparmio annuo di € 2.210,40 IVA esclusa);
  - o fornitura e installazione a titolo gratuito di un apparato Hot-Spot (per un valore di circa € 1.200,00 IVA esclusa) per la realizzazione di un'area WiFi indicata dall'Amministrazione Comunale, compresa la fornitura di banda internet fino a 8192/2018 Kbits (per un valore di circa € 720,00 IVA esclusa annuo);
  - o fornitura e installazione di n°1 WebCam (per un valore di € 200,00 iva esclusa) presso la postazione oggetto della richiesta;
  - o passaggi spot sulla emittente LabTv che trasmette sul canale 625 DTT e in streaming attraverso il sito [www.labtv.net](http://www.labtv.net) nonché su tutti i social più noti, di manifestazioni organizzate dall'Ente concedente nel corso dell'anno;

per una durata di **sei anni** rinnovabile per ulteriori sei anni.

Tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrale e sostanziale del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

1. Il Comune di Rotondi come sopra legalmente rappresentato, concede, a titolo gratuito alla **Consulservice S.r.l.**, il cui legale rappresentante sopra indicato, qui presente, accetta, la concessione di suolo pubblico avente superficie di circa 2,00 x 2,00 metri (meglio identificato nell'allegata planimetria contrassegnata con la lettera "**A**"), sito in Comune di Rotondi (AV) in località Madonna della Stella in corrispondenza della strada che conduce al Santuario, (coordinate geografiche: Lat.41°01'20,06"N – Long.14°35'26,01"E), in catasto al foglio 6,

Strada della Stella, per l'installazione di una struttura tralicciata in acciaio con ripetitore, comprensiva di tutte le necessarie apparecchiature di trasmissione del segnale wireless per la fornitura di servizi pubblici di telecomunicazioni.

2. Il concedente, per l'alimentazione e il funzionamento dell'impianto, consente al concessionario di posare e mantenere le linee di cavi necessari a collegare le apparecchiature con i punti di erogazione dell'energia elettrica o di altri punti di allaccio a linee pubbliche secondo i tracciati indicati dall'Ufficio Tecnico Comunale, restando inteso che le spese di realizzazione e di alimentazione, le quali saranno quantificate con l'installazione di un lettore, saranno a carico del concessionario stesso.

3. Il concessionario a proprie cure e spese, si farà carico di tutti gli interventi e dei lavori di adattamento, civili e tecnologici, necessari a realizzare la concessione in questione.

4. Ogni onere per la realizzazione di quanto previsto agli articoli precedenti è posto a carico del concessionario e, in caso contrario, la presente concessione si intenderà immediatamente revocata.

5. L'installazione di quanto previsto dalla presente concessione è comunque subordinata al rilascio delle autorizzazioni e/o concessioni, secondo quanto previsto dalla vigente normativa, tenendo conto dei vincoli ambientali, prescrizioni dell'Arpac, ecc.

6. Tutti gli interventi indicati devono essere realizzati a perfetta regola d'arte, verificabili da parte dei tecnici dell'Ente concedente, dei quali debbono essere rispettate le eventuali indicazioni in merito, comunque sempre secondo le vigenti normative di sicurezza e igienico-sanitarie.

In particolare dovranno essere rispettate le Leggi e le normative di rispetto della salute, della sicurezza e della incolumità sia dei lavoratori addetti alla realizzazione e alla manutenzione delle apparecchiature presenti, che la tutela della salute, sicurezza e incolumità pubblica della popolazione in generale.

Il concessionario si impegna inoltre ad adeguare gli impianti alle nuove Leggi e normative che dovessero entrare in vigore nel periodo della concessione in oggetto.

7. Il Concessionario esonera espressamente il concedente da qualsiasi responsabilità per danni subiti da persone e cose connessi con la realizzazione e la gestione di quanto concesso e inoltre,

nell'espletamento della gestione, si obbliga a rispettare tutte le norme vigenti in materia.

**8.** Il concessionario prima dell'inizio della propria attività di cui alla presente concessione, dovrà produrre tutte le certificazioni previste dalla vigente normativa; prima di tale momento il concessionario non potrà utilizzare l'attrezzatura per lo svolgimento della propria attività.

**9.** Per la presente concessione il concessionario si impegna a:

- azzerare il canone attuale internet e telefono della sede comunale (per un risparmio annuo di € 2.210,40 IVA esclusa);
- fornire e installare a titolo gratuito un apparato Hot-Spot (per un valore di circa € 1.200,00 IVA esclusa) per la realizzazione di un'area WiFi indicata dall'Amministrazione Comunale compresa la fornitura di banda internet fino a 8192/2018 Kbits (per un valore di circa € 720,00 IVA esclusa annuo);
- fornire e installare di n°1 WebCam (per un valore di € 200,00 IVA esclusa) presso la postazione oggetto della richiesta;
- effettuare passaggi spot sulla emittente LabTv che trasmette sul canale 625 DTT e in streaming attraverso il sito *www.labtv.net* nonché su tutti i social più noti, di manifestazioni organizzate dal comune di Rotondi nel corso dell'anno.

**10.** In caso di mancata realizzazione di tali attività la presente convenzione si intenderà immediatamente revocata.

**11.** Il presente atto viene sottoscritto **con validità di 6 (sei) anni** a decorrere dalla data odierna. Le parti convengono che, alla scadenza del suindicato periodo, il contratto si rinnoverà tacitamente per ulteriori **6 (sei) anni** se una parte non avrà comunicato disdetta all'altra parte con lettera raccomandata A/R o posta elettronica certificata inviata con un preavviso di almeno tre mesi dalla scadenza. La presente convenzione potrà essere revocata anticipatamente da parte del concedente per giustificati motivi di pubblico interesse. Il concessionario ha facoltà di recedere anticipatamente dalla presente concessione con richiesta formale da inviare tre mesi prima del rilascio dell'area. A proprio insindacabile giudizio, al termine della concessione oppure prima in caso di revoca anticipata, il concedente si riserva la facoltà di decidere in merito alle aggiunte apportate al patrimonio comunale sentiti gli uffici comunali competenti, se trattenere gratuitamente presso l'area concessa oppure farle rimuovere a cura e spese del

concessionario e, in caso di mancata esecuzione, procedere al loro smantellamento con rivalsa delle spese nei confronti del concessionario.

**12.** Eventuali opere realizzate presso l'area concessa, non in conformità alle condizioni sopra esposte e alle normative edilizie, urbanistiche, ambientali e igienico-sanitarie comporteranno la revoca della concessione e dovranno essere rimosse a cura e spese del concessionario; in caso di inosservanza il concedente potrà procedere alla demolizione con rivalsa delle spese nei confronti del concessionario.

**13.** Il concessionario è responsabile della gestione, conservazione, vigilanza e utilizzo di ciò che installerà presso l'area concessa.

**14.** In caso di controversie tra l'Amministrazione Comunale di Rotondi e la società Consulservice S.r.l. sarà esclusivamente competente il foro del tribunale di Avellino.

**15.** Tutte le spese del presente atto e sue consequenziali, presenti e future, sono a completo carico del concessionario, per la registrazione si provvederà in caso d'uso.

Letto approvato e sottoscritto

**IL CONCEDENTE**

**IL CONCESSIONARIO**